

LEGENDE & MATERIALEN

MATERIALEN plannen

BESTAAND METSELWERK



NIEUW METSELWERK



HOUTSKELETBOUW



BETON



AANVULLING GESTABILISEERD ZAND



MATERIALEN gevels

GEVELSTEEN - gevelsteen - wit

DAKBEDEKKING - pannen - zwartgrijs

GOTEN EN AFLOPEN - zink - grijs

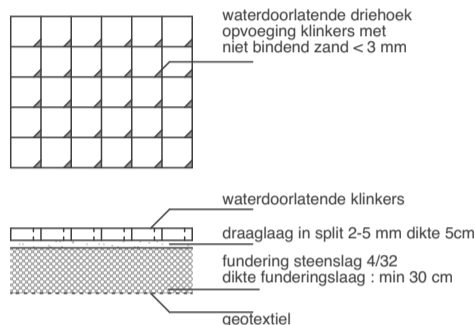
BUITENSCHRIJNWERK - alu - zwart

DORPELS -blauwe hardsteen - blauwgrijs

CARPORT - constructie en beplanking hout - grijsbruin

CARPORT - dak epdm - zwart

KLINKERVERHARDINGEN



RIOLERING

- helling rioleringsbuizen : min. 1,5%
- spin in afloop dakgoten is niet toegelaten : opvangzeef voor bladeren is te voorzien in de filterput
- op platte daken dienen noodspuwers geplaatst te worden
- inwendige droogloop-beveiliging op de hemelwaterpomp + filter aan de aanzuigleiding
- bijvulstelsysteem op de hemelwaterput
- ingebruikname vd hemelwaterinstallatie mag pas na 1 jaar voor uitspoelen van de bitumen platte daken
- niveau aansluiting aan openbare riolering is na te vragen bij de gemeente
- opgegeven coördinaten voor afvoeren rioleringsbuizen ;
 - o onder voorbehoud van specificaties toestellen en bouwsysteem
 - o is door de bouwheer te verstrekken

NOTA

De OPDRACHTGEVER zorgt vooraleer de studies worden aangevat voor :

- de juiste terreingegevens met afmetingen, terreinhoogten en afpalingen op het terrein
- de stedenbouwkundige voorschriften
- de erfdiensbaarheden
- alle nodige inlichtingen

Onderstaande studies behoren niet tot de opdracht van de ONTWERPER.

- De topografische opmeting van bouwterreinen, de opmeting van bestaande gebouwen en van aanpalende eigendommen.
- Opzoekingen en enquêtes naar ondergrondse leidingen, funderingsresten en andere verborgen hindernissen.
- De technische studies van akoestiek, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnen-uitrusting en andere gespecialiseerde technieken.
- Het opstellen van staten van bevinding (plaatsbeschrijvingen).
- De administratieve verrichtingen voor de overname van scheidingsmuren.

- GRONDSONDERING met technisch verslag en funderingsadvies
- STABILITEITSSTUDIE + uitwerking en bepaling van het funderingssysteem
- EPB & VENTILATIE berekening + startverklaring + aangifte de aanstelling van de epb-verantwoordelijke dient te gebeuren door de opdrachtgever
- VEILIGHEIDSCOORDINATIE de aanstelling van de veiligheidscoördinator dient te gebeuren door de opdrachtgever
- Alle andere deskundige onderzoeken.

De opdracht van de ONTWERPER inzake deze studies beperkt zich tot het verifiëren dat de studies van de technische raadgevers overeenstemmen met het architectuurontwerp. De ONTWERPER draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertragingen, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.

De OPDRACHTGEVER moet, vooraleer de werken aan te vatten, de ONTWERPER schriftelijk in kennis stellen van het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning, het uitzetten van het gebouw door de UITVOERDER en van de aanvang van de werken. De ONTWERPER kan niet aansprakelijk worden gehouden voor gebreken in de uitvoering die hun oorsprong vinden in feiten voorafgaand aan de schriftelijke kennisgeving.

Alle maten en peilen zijn slechts gegeven ten titel van inlichting. Deze zijn door de UITVOERDER ter plaatse te controleren. Alle belangrijke verschillen, eventuele onjuistheden of tegenstrijdigheden dienen voor de aanvang der werken overgemaakt te worden aan het STUDIEBUREEL STABILITEIT en de ONTWERPER.

De werken kunnen slechts aanvang vinden na het aanstellen van een veiligheidscoördinator en een EPB-verantwoordelijke.

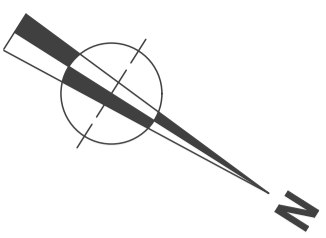
De werken kunnen slechts aanvang vinden na een grondsondering en stabiliteitsstudie uitgevoerd door een erkend STUDIEBUREEL ;

- De op de plannen aangegeven funderingen zijn een suggestie, deze zijn uit te voeren volgens de stabiliteitsstudie
- Alle funderingen moeten tot op voldoende draagkrachtige ongeroerde grond uitgevoerd worden en tot op vorstvrije diepte voorzien worden.
- Alle dimensioneringen van betonnen balken, kolommen, I-profielen, kokerprofielen, welfsels en funderingssystemen valt onder de uitsluitende bevoegdheid van het erkend studiebureau.

Door aanvaarding verklaart de UITVOERDER zich akkoord met het lastenboek.

- Het peil van de straatriolering is door de UITVOERDER steeds na te kijken voor aanvang van de werken.
- De ligging de nutsleidingen is indicatief, de exacte diepte en verloop zijn te plaatse te bepalen.
- Onder de funderingszolen of vorstrand is steeds een aardingslus te voorzien.
- Alle vochtweringslagen zijn de plaatsen volgens de normering.
- Alle werken en aanwending van materialen dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van de fabrikant en het WTCB.

Deze plannen omvatten enkel de architectuurwerken, voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtbehouding, ventilatie, condensatie, constructiedetails, ... dienen de betreffende studie en plannen van de bevoegd experts geraadpleegd worden.



LOT 23

LOT 22

LOT 21

LOT 20

1.001

1.001

tuin

tuin

foto 1

21+22
terreinprofiel

tuinmuur in gevelsteen
lengte 3m00
hoogte 2m40

helling 1%
TERRAS
waterdoorlatende
klinkers
21,0 m²

helling 1%
TERRAS
waterdoorlatende
klinkers
21,0 m²

foto 7

2.392



CARPORT

530

pas van de woning
+0,30

WONING
lot 22

Living
1.000

pas van de woning
+0,30

WONING
lot 21

Living
1.000

2.293



CARPORT

530

300

helling 1%
TOEGANG
waterdoorlatende
klinkers
40,2 m²

foto 5

300

helling 1%
TOEGANG
waterdoorlatende
klinkers
40,2 m²

foto 6

onderhoudspad 1,8 m² helling 1%
gestabiliseerd grind

helling 1% 1,8 m² onderhoudspad
gestabiliseerd grind

300

300 700

4,2 m²
helling 1%
TOEGANG
waterdoorlatende
klinkers

INFILTRATIEKOM

4,2 m²
helling 1%
TOEGANG
waterdoorlatende
klinkers

700 300

INFILTRATIEKOM

1.000

1.000

foto 4

foto 3

foto 8

as van de weg

600

-PRONKWINDESTRAAT-

- verharding in klinkers -

foto 2

LOT 15

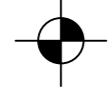
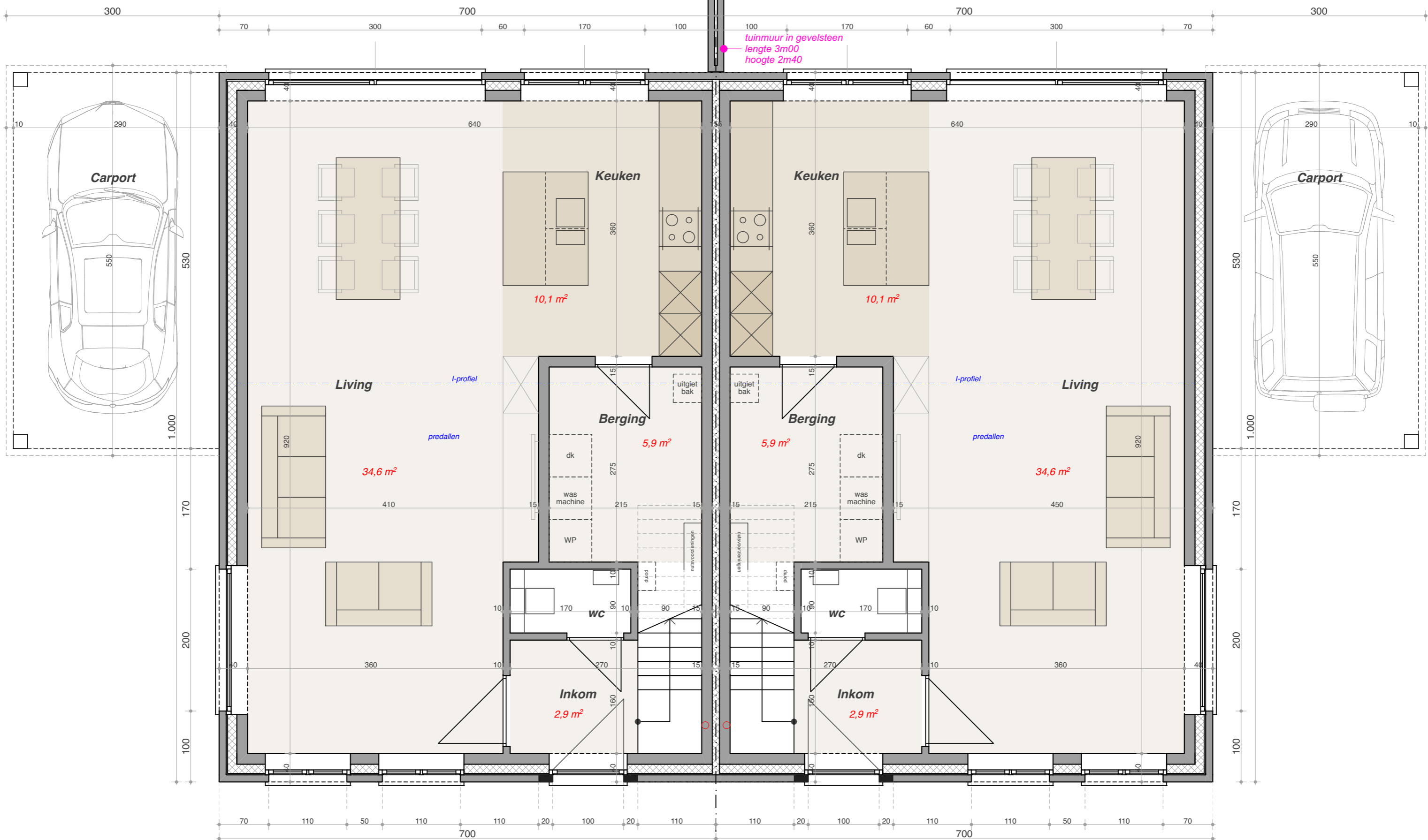
LOT 16

LOT 17

Noot : - alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- riolering is aanwezig

INPLANTINGSPLAN



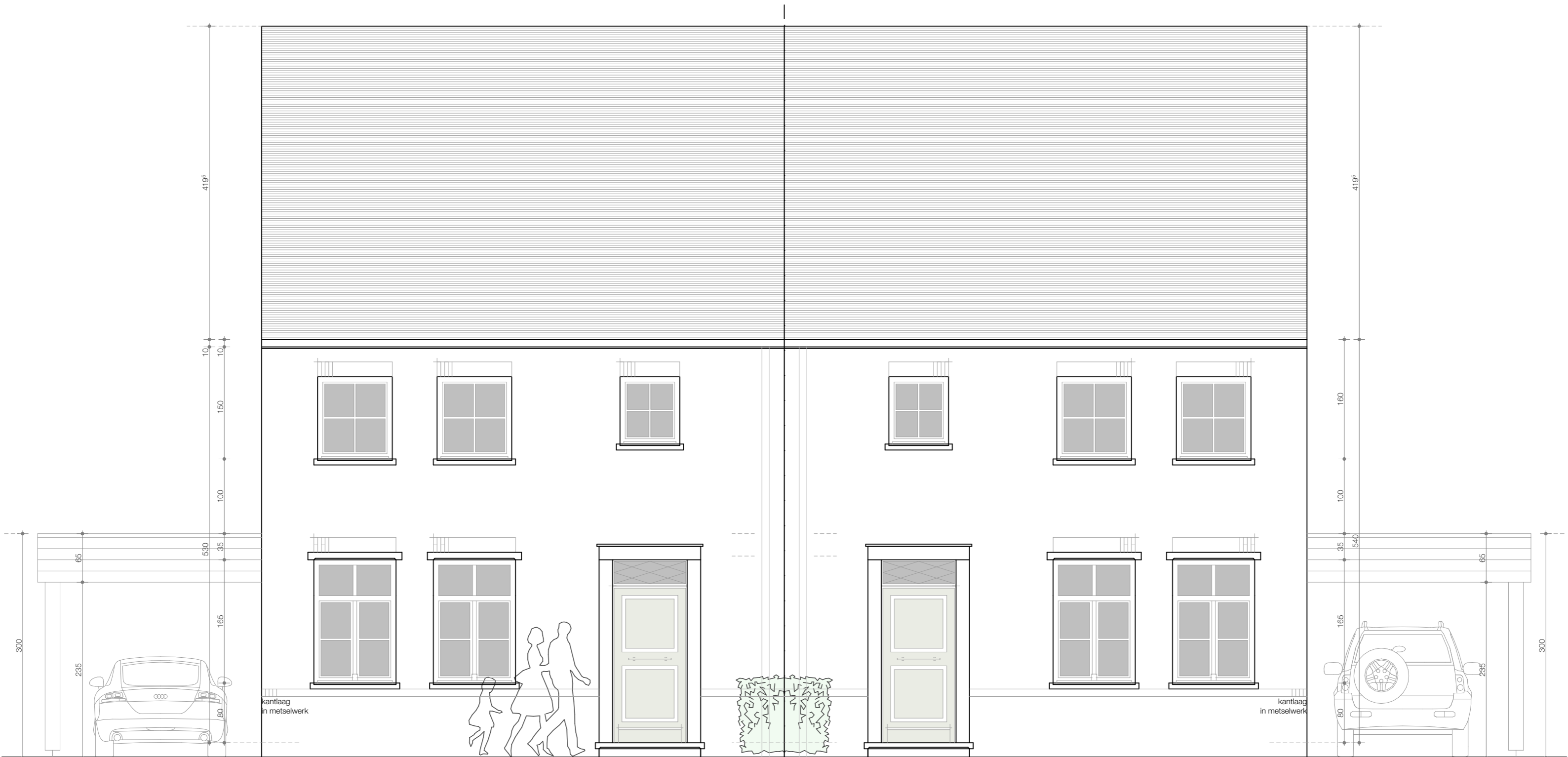


GELIJKVLOERS

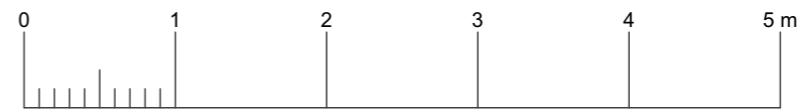


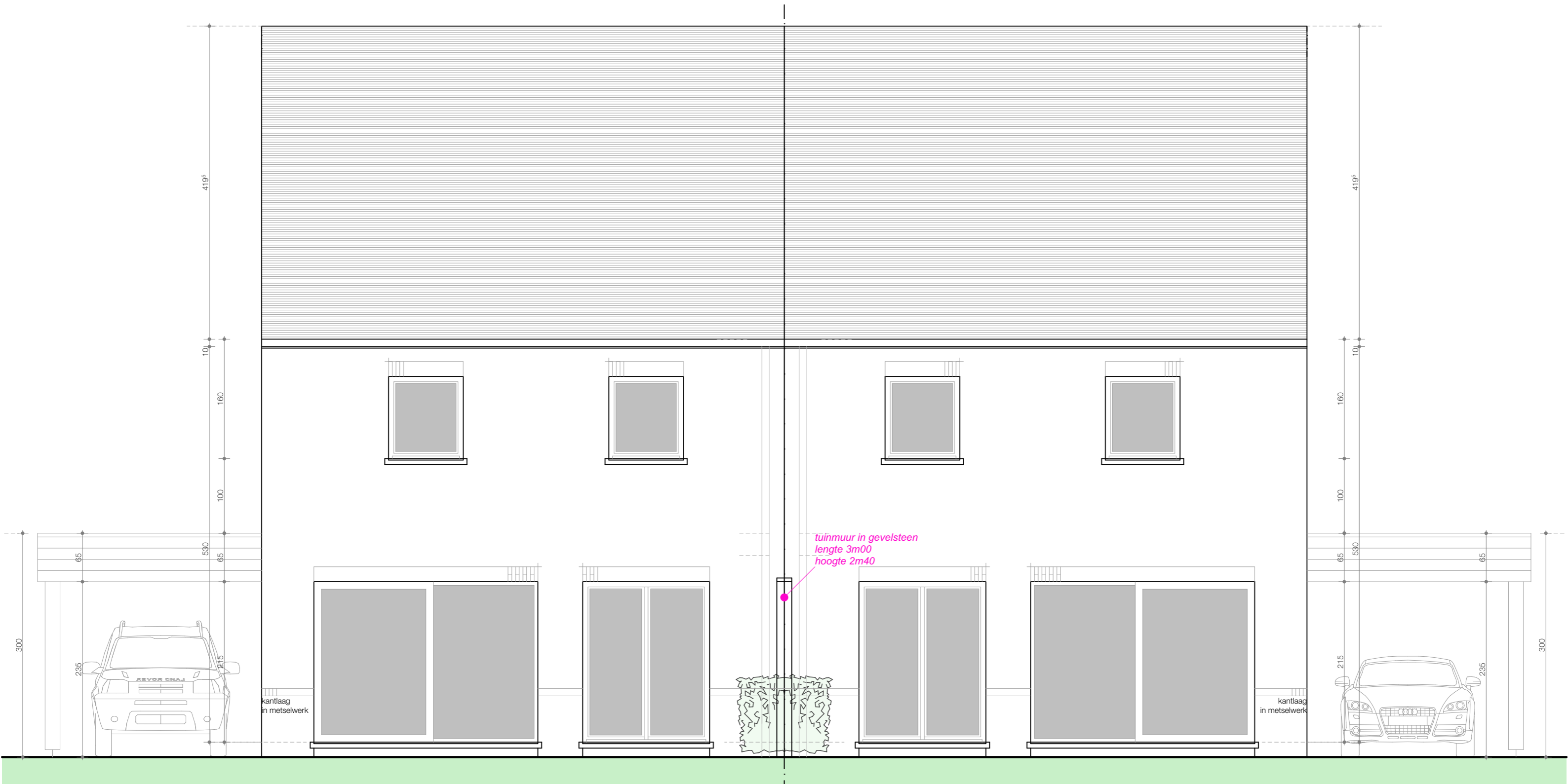
 **VERDIEPING**



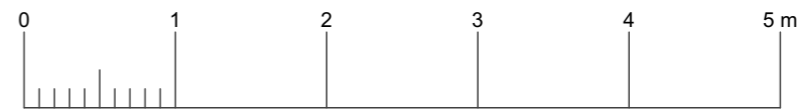


 **VOORGEVEL**



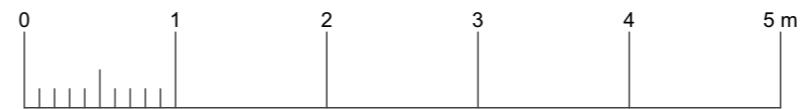



ACHTERGEVEL



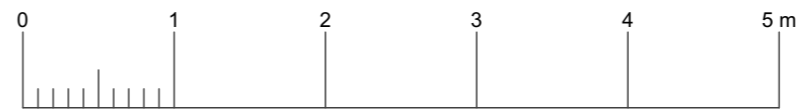


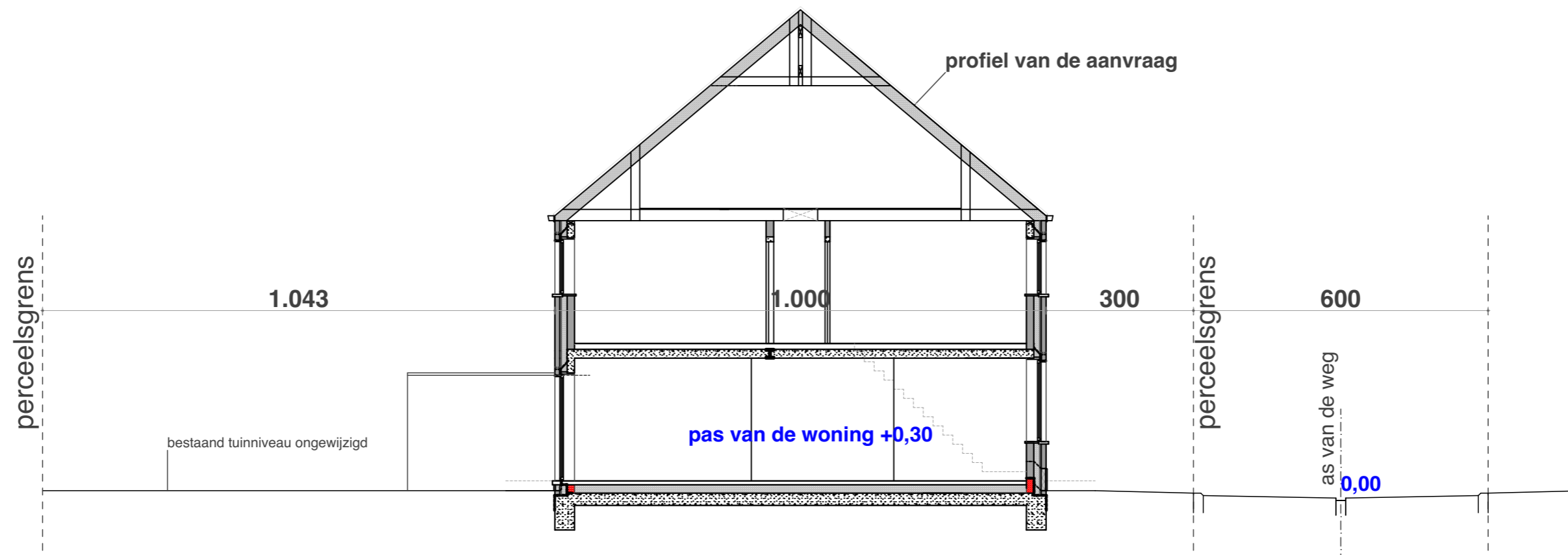
 **ZIJGEVEL links**





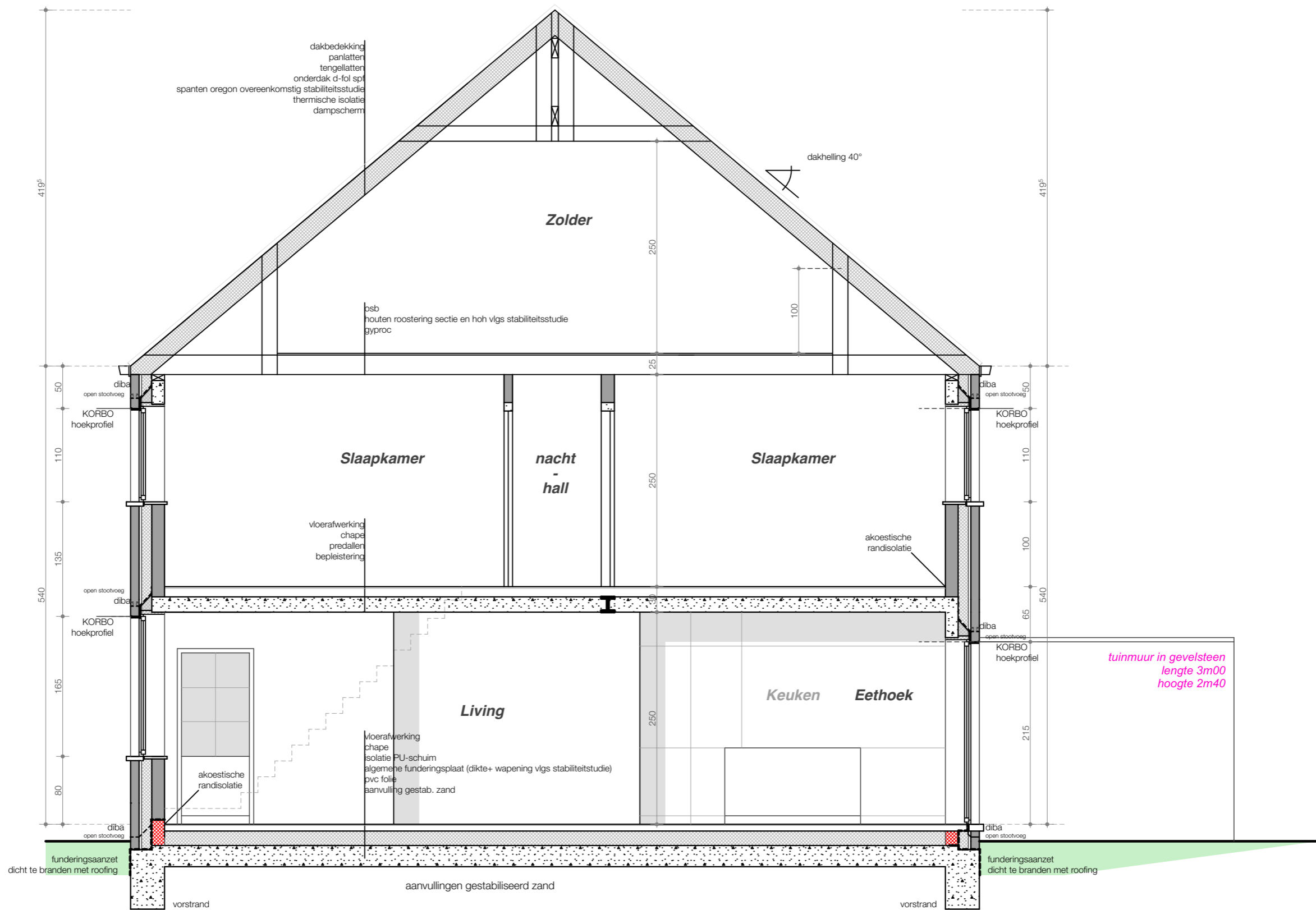

ZIJGEVEL rechts



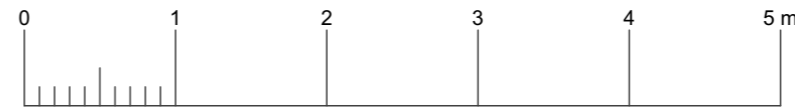


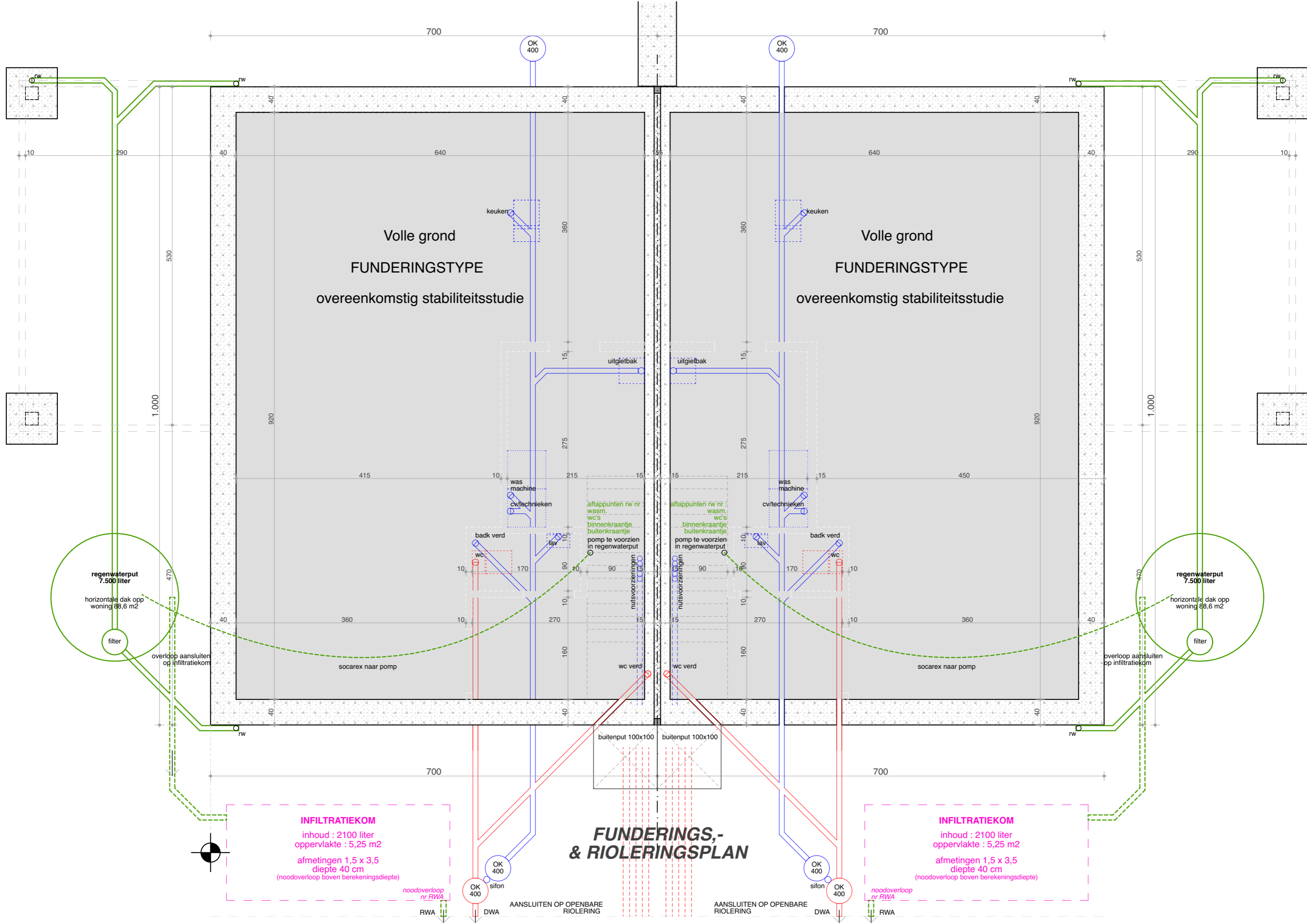
TERREINPROFIEL





DOORSNEDE





Volle grond
FUNDERINGSTYPE
 overeenkomstig stabiliteitsstudie

Volle grond
FUNDERINGSTYPE
 overeenkomstig stabiliteitsstudie

**FUNDERINGS-
 & RIOLERINGSPLAN**

INFILTRATIEKOM
 inhoud : 2100 liter
 oppervlakte : 5,25 m²
 afmetingen 1,5 x 3,5
 diepte 40 cm
 (noodoverloop boven berekeningsdiepte)

INFILTRATIEKOM
 inhoud : 2100 liter
 oppervlakte : 5,25 m²
 afmetingen 1,5 x 3,5
 diepte 40 cm
 (noodoverloop boven berekeningsdiepte)

regenwaterput
 7.500 liter

regenwaterput
 7.500 liter

horizontale dak opp
 woning 88,6 m²

horizontale dak opp
 woning 88,6 m²

filter

filter

OK
 400

OK
 400

sifon

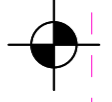
sifon

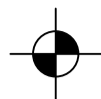
AANSLUITEN OP OPENBARE
 RIOLERING

AANSLUITEN OP OPENBARE
 RIOLERING

RWA

RWA

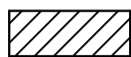




LEGENDE & MATERIALEN

MATERIALEN plannen

BESTAAND METSELWERK



NIEUW METSELWERK



HOUTSKELETBOUW



BETON



AANVULLING GESTABILISEERD ZAND



MATERIALEN gevels

GEVELSTEEN - gevelsteen - rood genuanceerd

DAKBEDEKKING - pannen - zwartgrijs

GOTEN EN AFLOPEN - zink - grijs

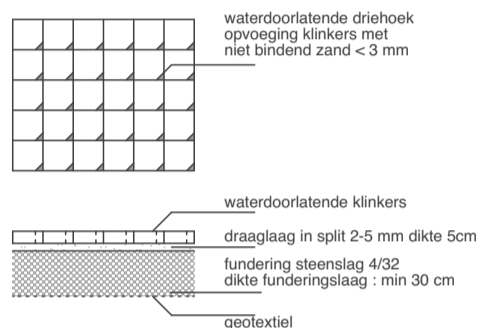
BUITENSCHRIJNWERK - alu - zwart

DORPELS -blauwe hardsteen - blauwgrijs

CARPORT - constructie en beplanking hout - grijsbruin

CARPORT - dak epdm - zwart

KLINKERVERHARDINGEN



RIOLERING

- helling rioleringsbuizen : min. 1,5%
- spin in afloop dakgoten is niet toegelaten : opvangzeef voor bladeren is te voorzien in de filterput
- op platte daken dienen noodspuwers geplaatst te worden
- inwendige droogloop-beveiliging op de hemelwaterpomp + filter aan de aanzuigleiding
- bijvulstelsysteem op de hemelwaterput
- ingebruikname vd hemelwaterinstallatie mag pas na 1 jaar voor uitspoelen van de bitumen platte daken
- niveau aansluiting aan openbare riolering is na te vragen bij de gemeente
- opgegeven coördinaten voor afvoeren rioleringsbuizen ;
 - o onder voorbehoud van specificaties toestellen en bouwsysteem
 - o is door de bouwheer te verstrekken

NOTA

De OPDRACHTGEVER zorgt vooraleer de studies worden aangevat voor :

- de juiste terreingegevens met afmetingen, terreinhoogten en afpalingen op het terrein
- de stedenbouwkundige voorschriften
- de erfdiensbaarheden
- alle nodige inlichtingen

Onderstaande studies behoren niet tot de opdracht van de ONTWERPER.

- De topografische opmeting van bouwterreinen, de opmeting van bestaande gebouwen en van aanpalende eigendommen.
- Opzoekingen en enquêtes naar ondergrondse leidingen, funderingsresten en andere verborgen hindernissen.
- De technische studies van akoestiek, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnen-uitrusting en andere gespecialiseerde technieken.
- Het opstellen van staten van bevinding (plaatsbeschrijvingen).
- De administratieve verrichtingen voor de overname van scheidingsmuren.

- GRONDSONDERING met technisch verslag en funderingsadvies
- STABILITEITSSTUDIE + uitwerking en bepaling van het funderingssysteem
- EPB & VENTILATIE berekening + startverklaring + aangifte de aanstelling van de epb-verantwoordelijke dient te gebeuren door de opdrachtgever
- VEILIGHEIDSCOORDINATIE de aanstelling van de veiligheidscoördinator dient te gebeuren door de opdrachtgever
- Alle andere deskundige onderzoeken.

De opdracht van de ONTWERPER inzake deze studies beperkt zich tot het verifiëren dat de studies van de technische raadgevers overeenstemmen met het architectuurontwerp. De ONTWERPER draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertragingen, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.

De OPDRACHTGEVER moet, vooraleer de werken aan te vatten, de ONTWERPER schriftelijk in kennis stellen van het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning, het uitzetten van het gebouw door de UITVOERDER en van de aanvang van de werken. De ONTWERPER kan niet aansprakelijk worden gehouden voor gebreken in de uitvoering die hun oorsprong vinden in feiten voorafgaand aan de schriftelijke kennisgeving.

Alle maten en peilen zijn slechts gegeven ten titel van inlichting. Deze zijn door de UITVOERDER ter plaatse te controleren. Alle belangrijke verschillen, eventuele onjuistheden of tegenstrijdigheden dienen voor de aanvang der werken overgemaakt te worden aan het STUDIEBUREEL STABILITEIT en de ONTWERPER.

De werken kunnen slechts aanvang vinden na het aanstellen van een veiligheidscoördinator en een EPB-verantwoordelijke.

De werken kunnen slechts aanvang vinden na een grondsondering en stabiliteitsstudie uitgevoerd door een erkend STUDIEBUREEL ;

- De op de plannen aangegeven funderingen zijn een suggestie, deze zijn uit te voeren volgens de stabiliteitsstudie
- Alle funderingen moeten tot op voldoende draagkrachtige ongeroerde grond uitgevoerd worden en tot op vorstvrije diepte voorzien worden.
- Alle dimensioneringen van betonnen balken, kolommen, I-profielen, kokerprofielen, welfsels en funderingssystemen valt onder de uitsluitende bevoegdheid van het erkend studiebureau.

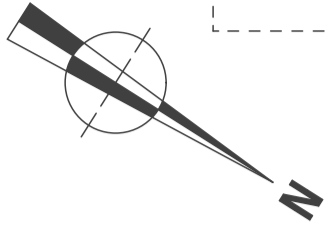
Door aanvaarding verklaart de UITVOERDER zich akkoord met het lastenboek.

- Het peil van de straatriolering is door de UITVOERDER steeds na te kijken voor aanvang van de werken.
- De ligging de nutsleidingen is indicatief, de exacte diepte en verloop zijn te plaatse te bepalen.
- Onder de funderingszolen of vorstrand is steeds een aardingslus te voorzien.
- Alle vochtweringslagen zijn de plaatsen volgens de normering.
- Alle werken en aanwending van materialen dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van de fabrikant en het WTCB.

Deze plannen omvatten enkel de architectuurwerken, voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtbehouding, ventilatie, condensatie, constructiedetails, ... dienen de betreffende studie en plannen van de bevoegd experts geraadpleegd worden.

LOT 24

LOT 23



as van de weg

foto 5

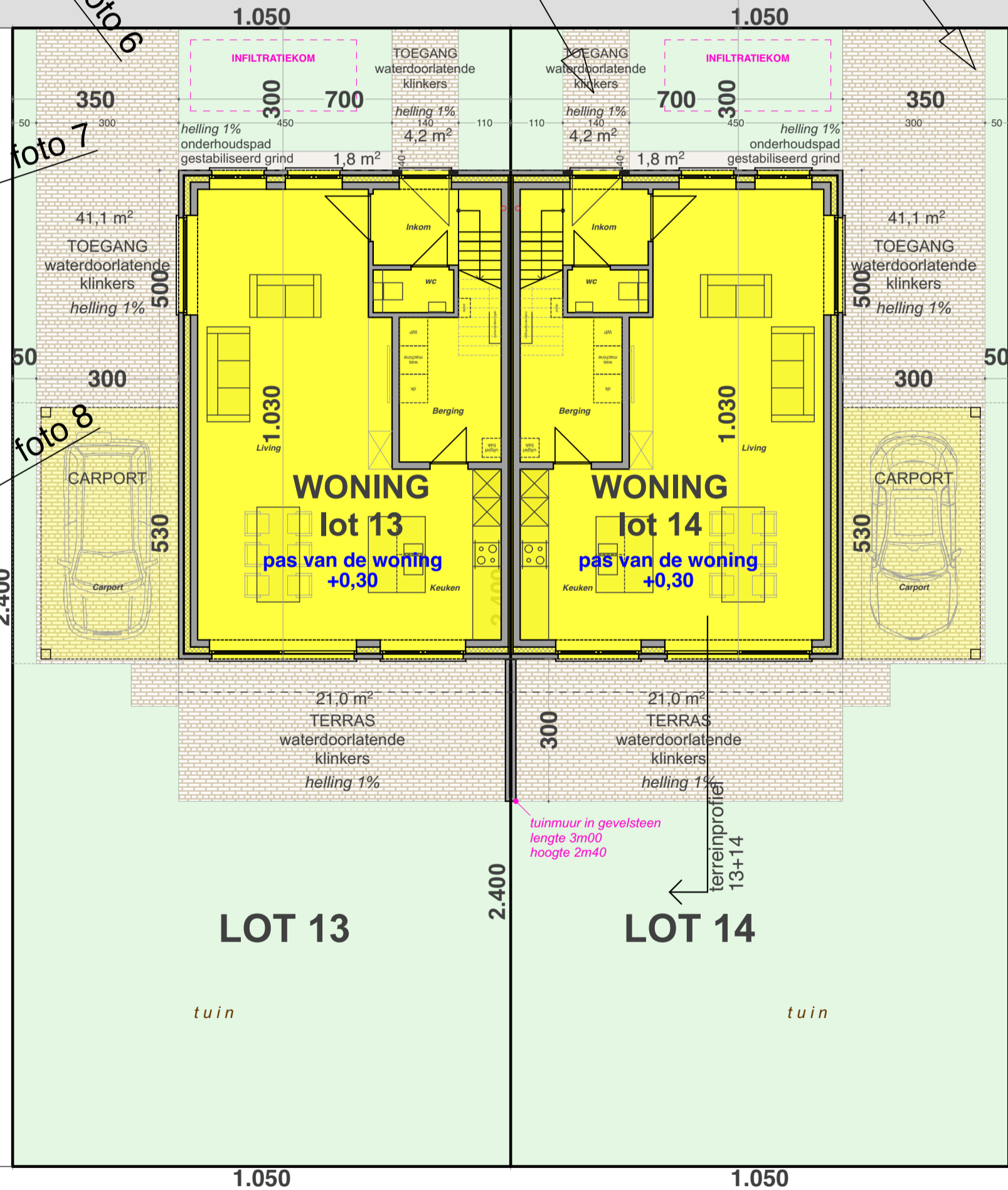
0,00
-PRONKWINDESTRAAT-

- verharding in klinkers -

foto 2

foto 3

foto 4



LOT 12

LOT 13

LOT 14

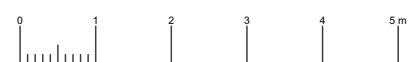
LOT 15

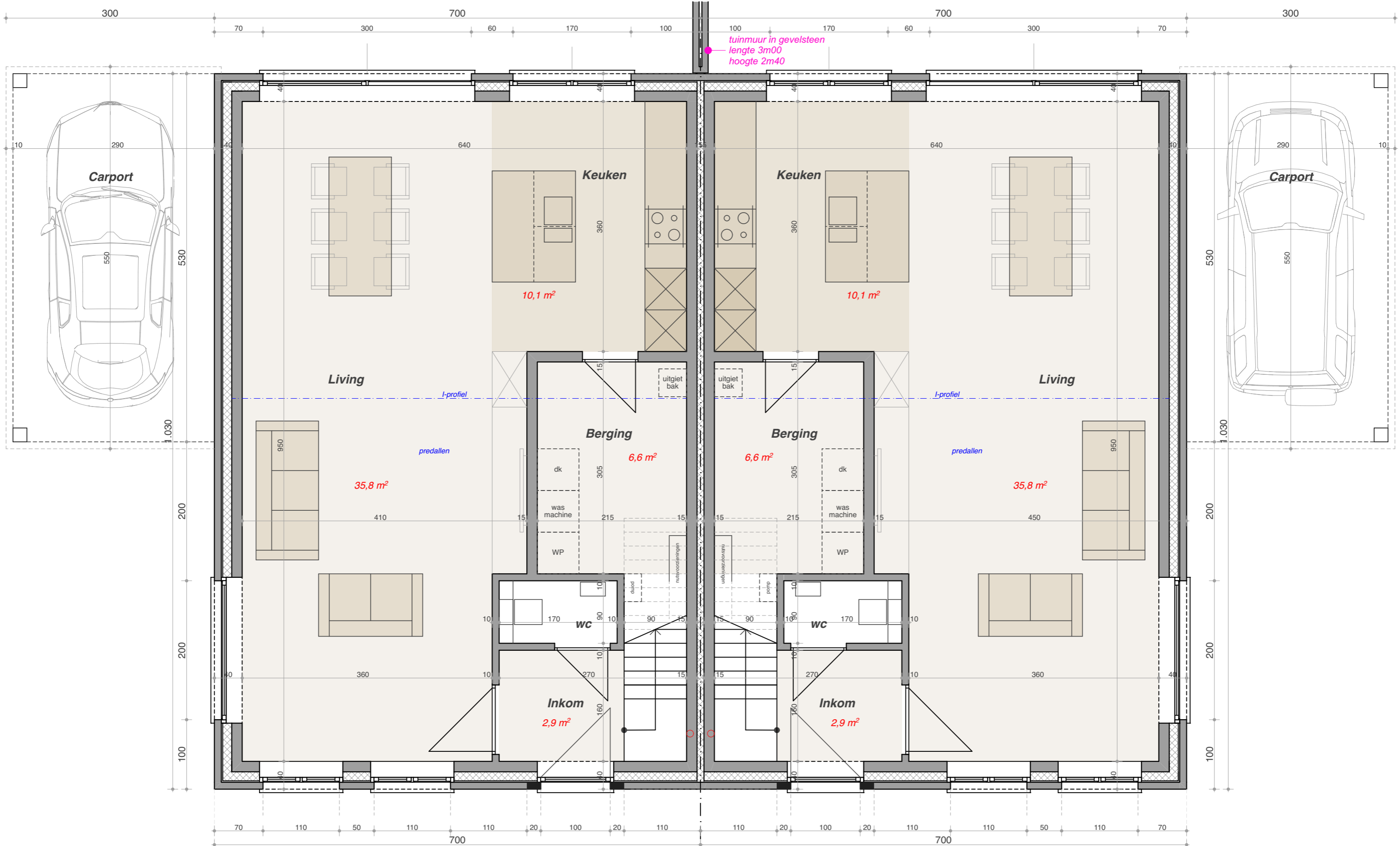
tuin

tuin

Noot : - alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- riolering is aanwezig

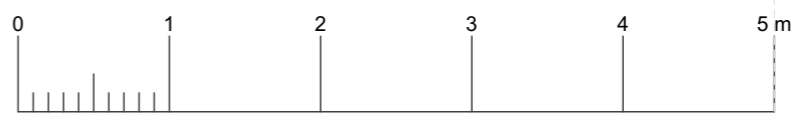
INPLANTINGSPLAN





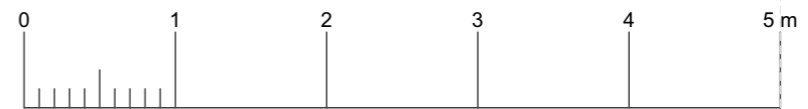
tuinmuur in gevelsteen
 lengte 3m00
 hoogte 2m40

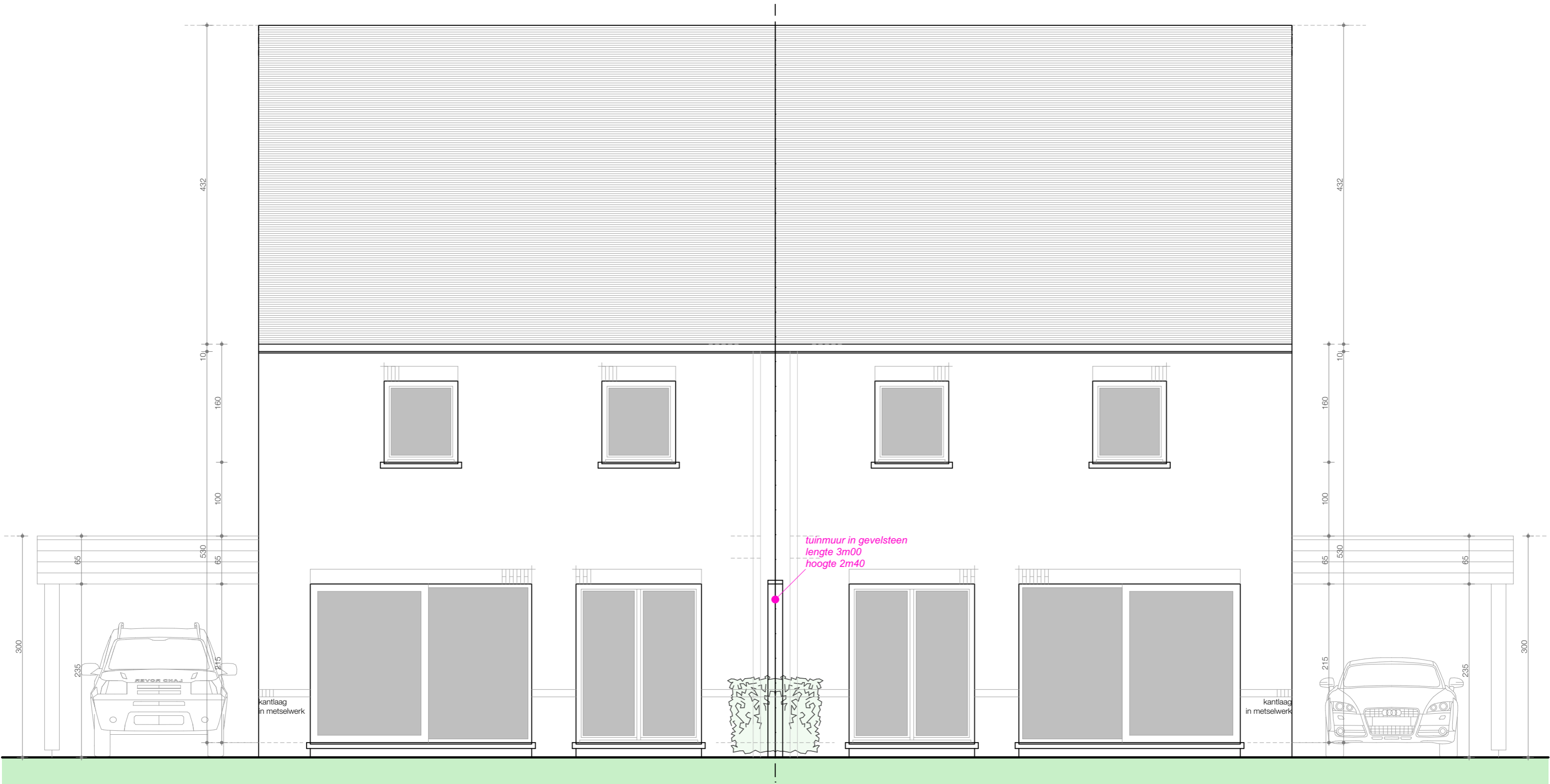
 **GELIJKVLOERS**



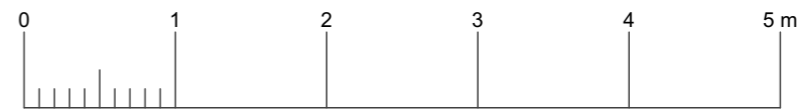


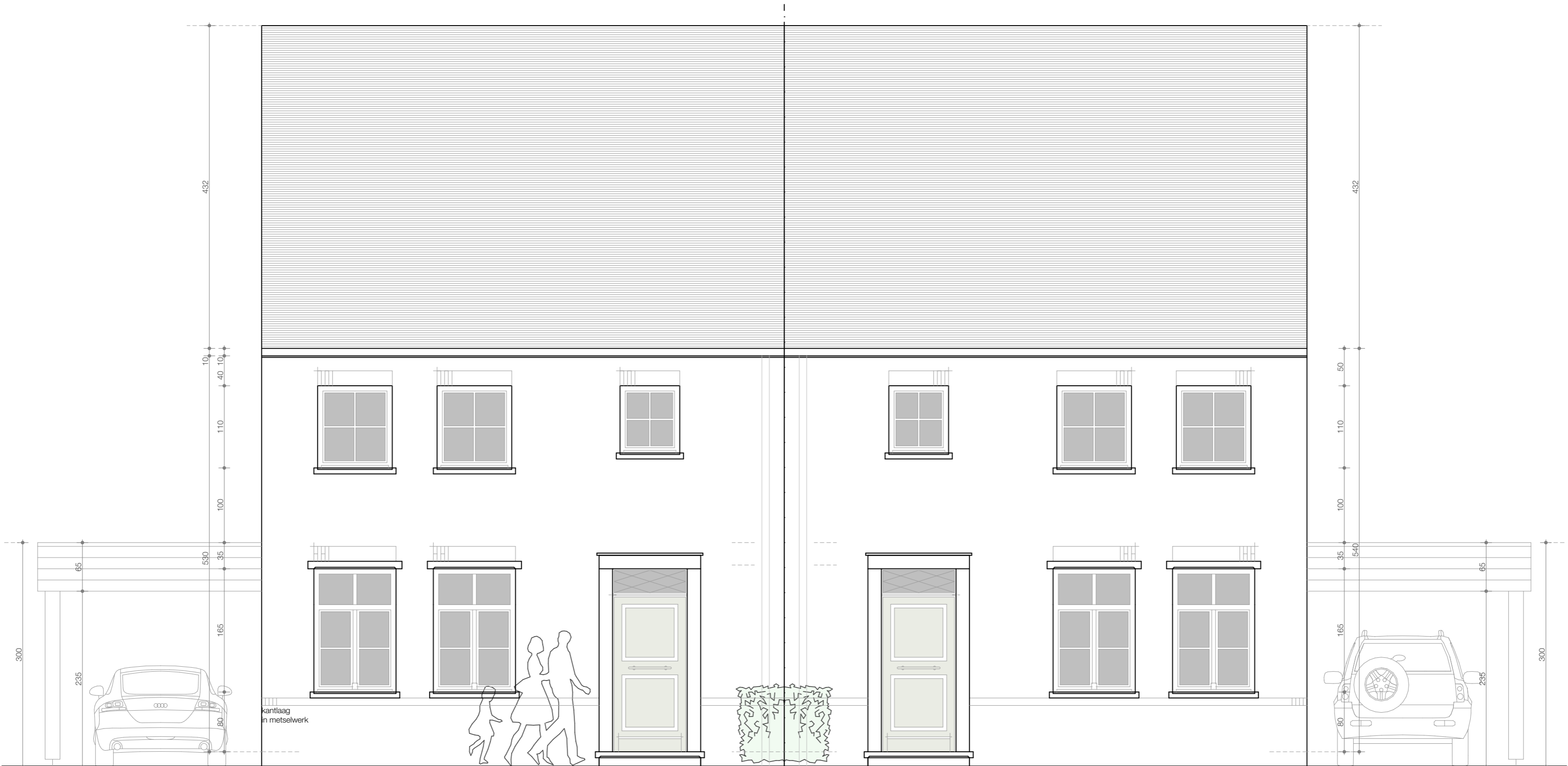

VERDIEPING



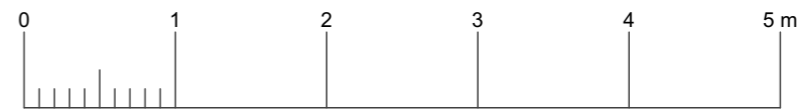


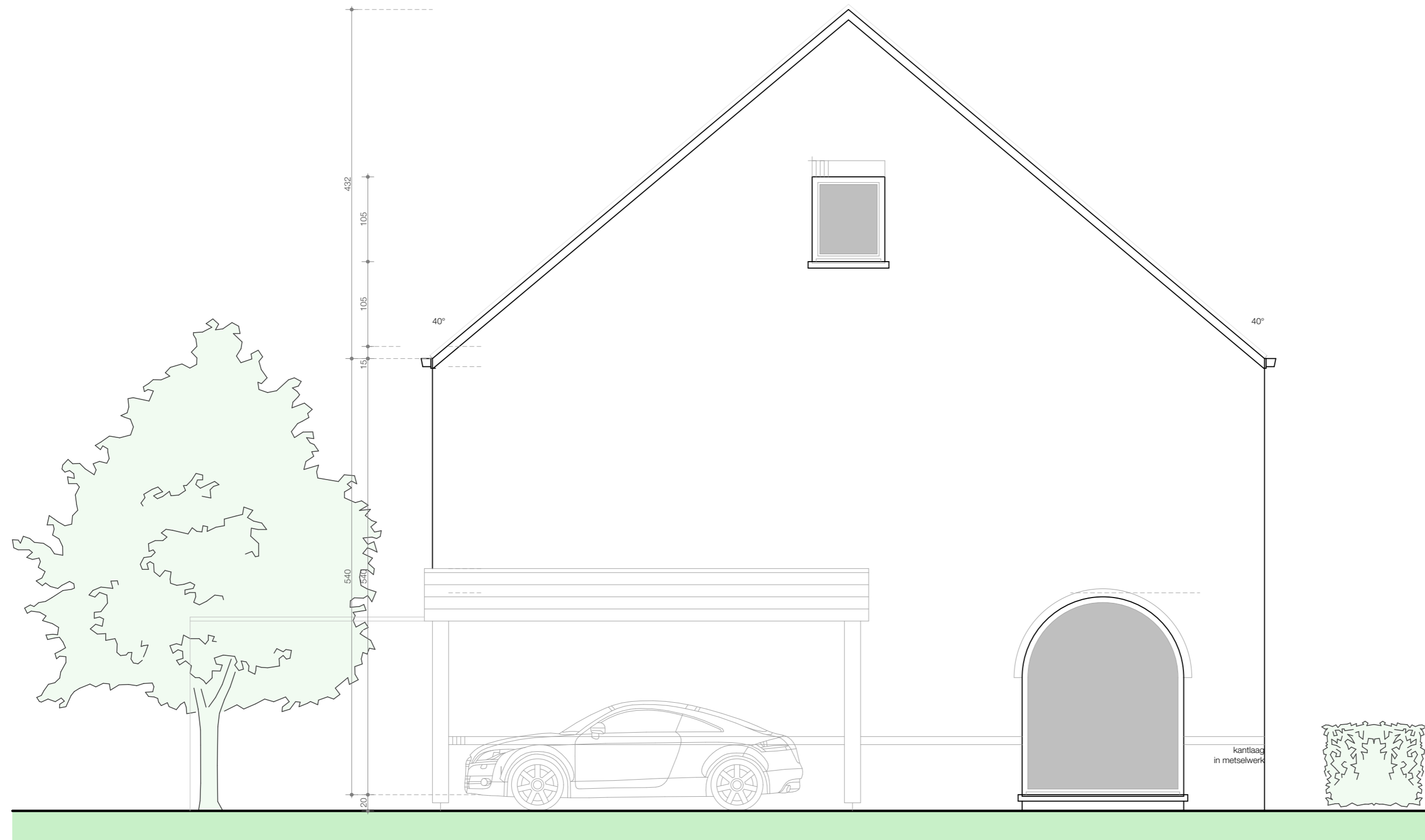

ACHTERGEVEL





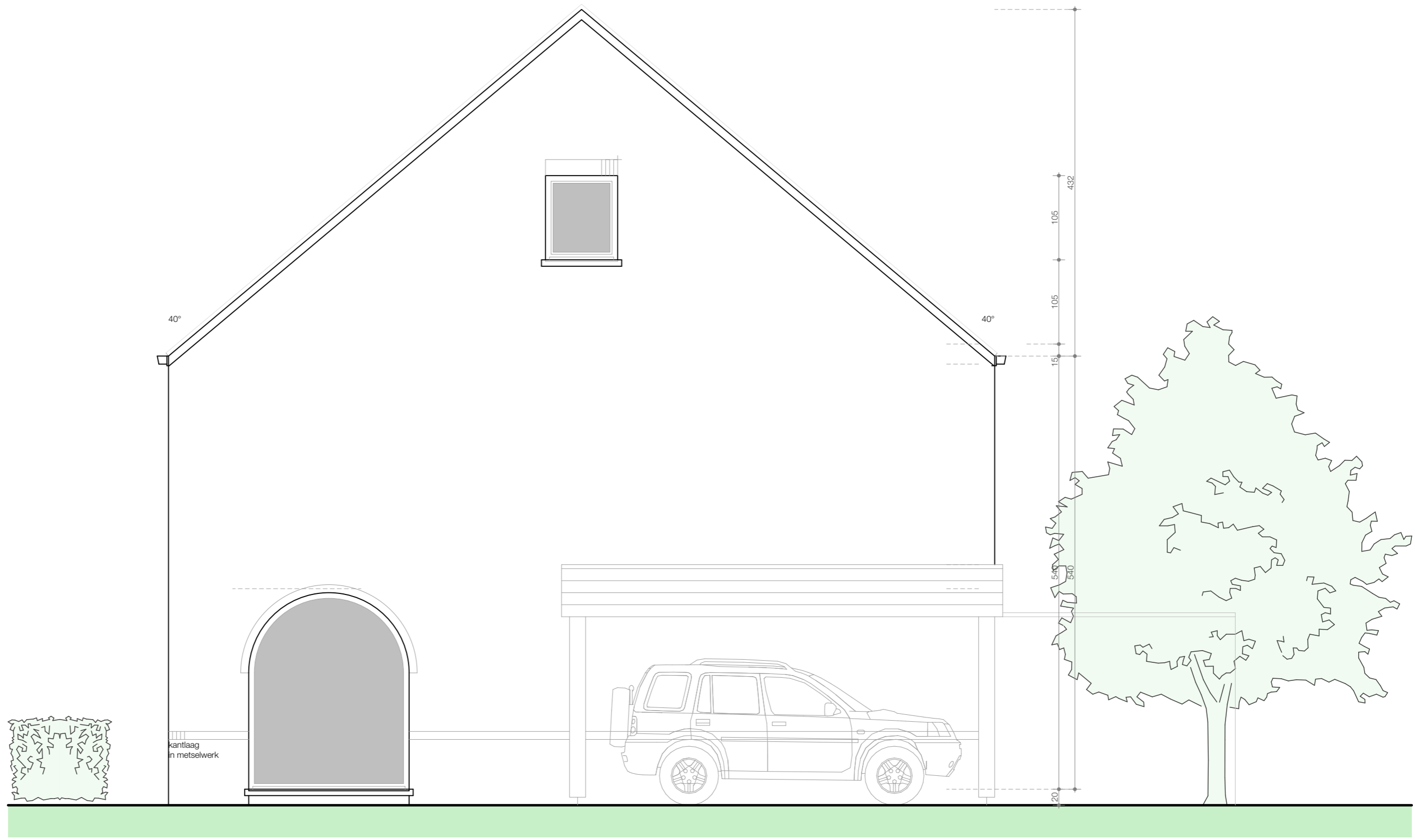
 **VOORGEVEL**





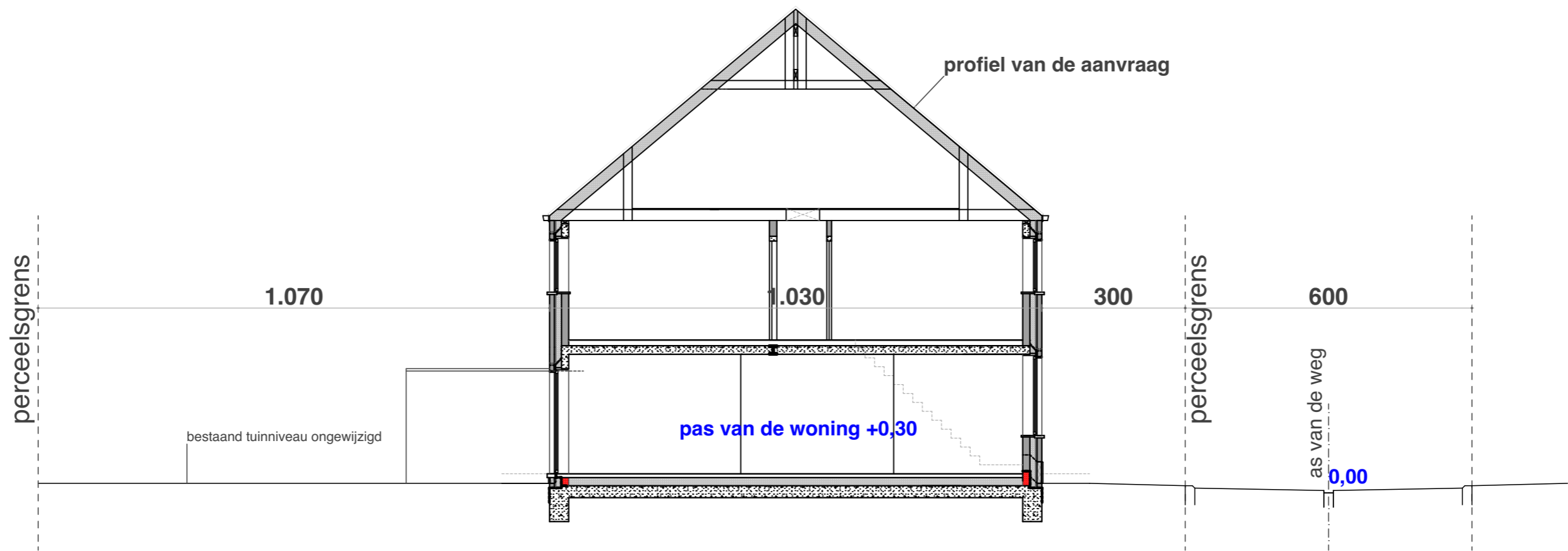
 **ZIJGEVEL links**






ZIJGEVEL rechts





⊙ **TERREINPROFIEL**

